**С 1 сентября Кадастровая палата по Иркутской области начала выдачу электронных подписей для нотариусов и залогодержателей**

С 1 сентября 2017 года реализована возможность оказания услуги по созданию и выдаче электронной подписи для категорий заявителей, относящихся к нотариусам и залогодержателям.

К категории Залогодержателей могут быть отнесены как физические лица и индивидуальные предприниматели, без ограничения по роду профессиональной деятельности, так и юридические лица.

При обращении в офис приема удостоверяющего центра для прохождения процедуры идентификации личности и завершения цикла по оказанию услуги Нотариусы и Залогодержатели должны представить оригиналы документов, подтверждающие их полномочия, либо заверенные копии таких документов.

В соответствии с Распоряжением Росреестра от 27.03.2014 № Р/32 документами подтверждающие полномочия Залогодержателя являются:

* Договор (иной правоустанавливающий документ), на основании которого было зарегистрировано право залогодержателя и возникла ипотека
на основании закона, либо один из документов;
* Закладная;
* Документ, подтверждающий переход прав по закладной к другим лицам в результате реорганизации юридического лица (например, решение о реорганизации юридического лица с отметкой ИФНС);
* Документ, подтверждающий переход прав по закладной к другим лицам в порядке наследования (например, свидетельство о праве на наследство);
* Решение суда о признании прав на закладную.

Обращаем особое внимание, что в настоящее время, при получении услуг удостоверяющего центра категориям заявителей, полномочия которых подтверждаются членством в соответствующих Саморегулируемых либо иных организациях, должны быть представлены выписки исключительно на бумажном носителе, заверенные подписью уполномоченного сотрудника и печатью организации. Либо, они должны быть предоставлены в соответствии с утвержденным порядком, определяющим формат и состав сведений предоставляемых выписок.

Также, на данный момент, Удостоверяющий центр выпускает следующие виды сертификатов:

Для физических лиц:

* Стандартный;
* Специализированный (для кадастрового инженера, для арбитражного управляющего и т.д).

Для юридических лиц:

* Стандартный;
* Специализированный (для органа местного самоуправления, для органа исполнительной власти, для правоохранительных органов).

По информации филиала Федеральной кадастровой палаты по Иркутской области.